Утверждено:

Решением Заседания Правления

Ассоциации строительных организаций

в области строительства и реконструкции

«Строительный Инженерно-Логистический Альянс»

(Протокол №2 Заседания Правления от «19» октября 2016г.)

Утверждено:

Решением Заседания Правления

Ассоциации строительных организаций

в области строительства и реконструкции

«Строительный Инженерно-Логистический Альянс»

(Протокол №6 от «26» июня 2017г.)

Утверждено:

Решением Заседания Правления

Ассоциации строительных организаций

в области строительства и реконструкции

«Строительный Инженерно-Логистический Альянс»

(Протокол № 25 от «28» августа 2017г.)

***Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции***

***«Строительный Инженерно-Логистический Альянс»***

**Москва 2017**

1. **Термины и определения**

В настоящих Стандартах и правилах предпринимательской или профессиональной деятельности (далее - Стандарт) Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» (далее - Ассоциация) применяются следующие термины и определения:

**Стандарты и правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

**Саморегулируемая организация -** некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

**Заинтересованные лица -** члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов -** ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

**Конкуренция** – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

**Дискриминационные условия** - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

**Недобросовестная конкуренция -** любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

**Потребитель -** юридические и физические лица, использующие услуги членов

Ассоциации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Предмет саморегулирования -** предпринимательская или профессиональная

деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации.

**Саморегулирование -** самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

**2. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в настоящем Стандарте.**

**2.1.** Градостроительный кодекс Российской Федерации.

**2.2.** Гражданский кодекс Российской Федерации.

**2.3.** Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**2.4.** Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2.5.** Устав Ассоциации.

**2.6.** Положение о проведении Ассоциацией строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**2.7.** Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

**2.8.** Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс».

**2.9.**  Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» в части соблюдения ими требований стандартов, правил и условий членства.

**2.10.** Положение о членстве в Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**2.11.** Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс».

**2.12.** Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс».

**2.13.** Положение о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствии недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс».

**3. Область применения.**

**3.1.** Настоящий Стандарт устанавливает требования и правила Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

**3.2.** Настоящий Стандарт регламентирует порядок взаимодействия организаций и предприятий - членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

**3.3.** Настоящий Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

**3.4.** Настоящий Стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

**3.5.** Положения настоящего Стандарта применяются на территории Российской Федерации.

**4. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации.**

Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4.1.** Члены Ассоциации не должны:

**4.1.1.** Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

**4.1.2.** Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

**4.1.3.** Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

**4.1.4.** Допускать недобросовестную конкуренцию:

• распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

• введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

• некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

• продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

• незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

**4.1.6.** Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

**4.1.7.** Отказывать в предоставлении Ассоциации документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

**4.2.** Члены Ассоциации должны иметь:

**4.2.1.** Обученный персонал.

**4.2.2.** Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

**4.2.3.** План деятельности на текущий год.

**4.2.4.** Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

**4.3.** Члены Ассоциации обязаны:

**4.3.1.** Участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов. Неявка члена Ассоциации на обсуждение таких вопросов без уважительных причин не допускается.

**4.3.2.** Принимать решения по вопросам повестки заседания, органов управления Ассоциации. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается.

**4.3.3.** Исполнять решения исполнительных органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

**4.3.4.** Страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

**4.4.** Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Ассоциации – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполняемых членами Ассоциации в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Ассоциации, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

**4.5.** Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна содержать указание на полное или сокращенное наименования члена Ассоциации, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

**4.6.** Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

-приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс».

-административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**5. Отчеты членов Ассоциации.**

**5.1**. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов в т.ч. на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**5.2.** Форма и порядок предоставления отчетов членами Ассоциации в адрес Ассоциации установлен Положением о проведении Ассоциацией строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**6. Заключительные положения.**

**6.1.** Требования настоящего Стандарта обязательны для исполнения самой Ассоциацией, его членами. При нарушении членами Ассоциации положений настоящего Стандарта, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

**6.2.** Настоящий Стандарт, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**6.3.** Настоящий Стандарт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

**6.4.** Все вопросы, не урегулированные настоящим Стандартом, разрешаются в соответствии с внутренними документами Ассоциации.