Утверждено

Решением очередного общего собрания членов

**Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции**

**«Строительный Инженерно-Логистический Альянс»**

(протокол от 07 апреля 2022 № 16)

***Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс»***

# Москва

# 2022

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ.

**2. Компенсационный фонд возмещения вреда**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

2.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3. Размер взноса и порядок формирования**

**компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

3.1.1. из взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации;

3.1.2. из взносов членов Ассоциации, заявивших об увеличении уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. из денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия;

3.1.4. из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда;

3.1.5. из взносов членов Ассоциации, уплаченных в целях восполнения компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с Положением;

3.1.6. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливается общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения.

3.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

3.3.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

3.3.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3.3.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

3.3.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

3.3.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

3.3.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

3.4. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.6.1 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3.6.2 Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерация, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 9 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

 3.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

**4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счёта является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесённые на специальный банковский счёт, используются на цели и в случаях, которые указаны в пунктах 5.1. настоящего Положения, иные операции по специальному банковскому счёту не допускаются.

4.5. Учёт средств компенсационного фонда возмещения вреда ведётся Ассоциацией раздельно от учёта иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.1. настоящего Положения. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации несостоятельным (банкротом).

4.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещённые на специальном банковском счёте, принадлежат владельцу счёта. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с таким требованием о переводе.

4.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

**5. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет такой Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств. Срок рассмотрения заявления и возврата не должен превышать 10 (десять) календарных дней со дня поступления заявления.

5.3. Решение об осуществлении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных п. 5.1.1 и 5.1.4 Положения принимает президент Ассоциации.

5.4. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

5.5. Требование должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем заявителя на основании доверенности с приложением таковой.

5.6. В требовании указывается:

5.6.1. дата составления;

5.6.2. для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, ИНН и (или) ОГРНИП; для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН, фамилия и инициалы должностного или уполномоченного лица; для физического лица – фамилия, имя, отчество, сведения о документе, удостоверяющем личность;

5.6.3. место нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

5.6.4. платежные реквизиты заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

5.6.5. наименование и место нахождения члена Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред;

5.6.6. сумма, которая необходима для возмещения;

5.6.7. основание выплаты.

5.7. К требованию должны быть приложены:

5.7.1. вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю;

5.7.2. на усмотрение заявителя могут быть приложены иные документы.

5.8. Документы, прилагаемые к требованию, представляются в Ассоциацию по описи.

5.9. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

5.10. При поступлении требования в Ассоциацию президент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления информирует об этом правление Ассоциации, которое в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней принимает решение о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда.

**6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 6.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п.6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 6.1 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты президент Ассоциации в течение 10 (десяти) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального президент Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.6. Правление Ассоциации в срок, не более чем 10 (десять) рабочих дней принимает решение о необходимости внесения дополнительных взносов членами Ассоциации с целью его восполнения.

6.7. В решении указывается:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального уровня;

- методика расчета дополнительного взноса;

- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, и размер взносов;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.8. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает общее собрание членов Ассоциации на своем ближайшем заседании.

6.9. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

**7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет президент Ассоциации.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда, а также ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, президент Ассоциации обязан проинформировать об этом правление Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.

**8. Заключительное положение**

8.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.3. По заявлению о перечислении, указанному в п. 8.2. настоящего Положения, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.4. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в п.8.2. настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в п.8.3. настоящего Положения.

8.5. В случае, если денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации.

8.6. В случае, предусмотренном п. 8.5. настоящего Положения, после удовлетворения требований саморегулируемой организации к указанной в п. 8.5. настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда такой саморегулируемой организации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.7. В случаях, предусмотренных п. 8.5 и п. 8.6. настоящего Положения, члены такой саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда такой саморегулируемой организации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.8. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.