ПРОЕКТ

***Положение о членстве в Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс», в том числе о требованиях к членам Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов***

Москва

2023

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Положение устанавливает требования к членам, порядок приема в члены и прекращения членства в Ассоциации строительных организаций в области строительства и реконструкции «Строительный Инженерно-Логистический Альянс» (далее также - Ассоциация) размер, порядок расчета вступительного и членского взноса в Ассоциации,

* 1. Положение обязательно для соблюдения членами Ассоциации, органами управления и работниками Ассоциации.
  2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

# **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

2.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договор подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

2.2. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

2.3. член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциации и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

2.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы).

# **ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в том же субъекте Российской Федерации, что и Ассоциация представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению № 1, подписанное уполномоченным лицом;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов юридического лица: устав и (или) учредительный договор, свидетельство о постановке на налоговый учет (лист записи о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц), список участников, решение (протокол) о создании юридического лица, решение о назначении единоличного исполнительного органа, выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

4) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования помещением, в котором находится юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Предоставляются членами Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

5) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

* перечень ГИПов;
* копии трудовых договоров;
* копии трудовых книжек и выписка из трудовой книжки;
* копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

6) документы, подтверждающие наличие у ГИПов необходимых должностных обязанностей: копии должностных инструкций, приказов в отношении ГИПов;

7) сертификат системы менеджмента качества выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертифицированной на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 (ISO 9001);

8) договор страхования (полис) страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в разделе 4 Положения.

3.3. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.4. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пункте 3.1. Положения, осуществляется по описи.

3.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1. Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение), с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.5 Положения, Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.8. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.6 Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.9. Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией приняло решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос.

3.11. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциации. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциация, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе направить документы для приема в члены Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

3.12. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

3.13. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением.

# **ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ**

4.1. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (не менее 10 лет (или не менее 5 лет, если специалист прошел независимую оценку квалификации) действует с «01» сентября 2022 г.), - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (не менее 10 лет (или не менее 5 лет, если специалист прошел независимую оценку квалификации) действует с «01» сентября 2022 г.), - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (не менее 10 лет (или не менее 5 лет, если специалист прошел независимую оценку квалификации) действует с «01» сентября 2022 г.), - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (не менее 10 лет (или не менее 5 лет, если специалист прошел независимую оценку квалификации) действует с «01» сентября 2022 г.), - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (не менее 10 лет (или не менее 5 лет, если специалист прошел независимую оценку квалификации) действует с «01» сентября 2022 г.), - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие:

1) офисного помещения, принадлежащее члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании;

2) оборудованных рабочих мест на каждого сотрудника, состоящего в трудовых отношениях с членом Ассоциации;

3) оргтехники, электронно-вычислительного оборудования и иного программного обеспечения.

4.3. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4.4. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4.5. Члены Ассоциации обязаны соблюдать квалификационные стандарты Ассоциации, которые являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4.6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства:

4.6.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.6.1.1. наличие высшего образования соответствующего профиля;

4.6.1.2. стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

4.6.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), отвечающих следующим требованиям:

4.6.2.1. сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

4.6.2.2. место работы указанных специалистов у члена Ассоциации является основным;

4.6.2.3. наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

4.6.2.4. наличие стажа работы соответственно в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем 3 года;

4.6.2.5. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 лет;

4.6.2.6. повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в 5 лет;

4.6.2.7. наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

4.6.3. к должностным обязанностям относятся:

4.6.3.1. организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капительного строительства;

4.6.3.2. оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

4.6.3.3. приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4.6.3.4. подписание следующих документов:

4.6.3.4.1. акта приемки объекта капитального строительства;

4.6.3.4.2. документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

4.6.3.4.3 документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

4.6.3.4.4. документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4.7. Требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

4.7.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.7.1.1. наличие высшего образованиям соответствующего профиля;

4.7.1.2. стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

4.7.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства (в том числе в должности главного инженера проекта), отвечающих следующим требованиям:

4.7.2.1. сведения, о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

4.7.2.2. место работы указанных специалистов у члена Ассоциации является основным;

4.7.2.3. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

4.7.2.4. наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

4.7.2.5. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных пунктом 3.7.3 настоящего Положения;

4.7.2.6. не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, , установленных пунктом 3.7.3 настоящего Положения;

4.7.2.7. наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

4.7.2.8. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

4.7.3. к должностным обязанностям в том числе относятся:

4.7.3.1. приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

4.7.3.2. подписание следующих документов:

4.7.3.2.1. акта приемки объекта капитального строительства;

4.7.3.2.2. акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учетам используемых энергетических ресурсов;

4.7.3.2.3. акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.7.4. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

4.7.5. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды нарушений | Размер целевого взноса, руб. за совокупный размер обязательств | | | | |
| Первый уровень ответственности | | | | |
| Не превышает  5 млн. | Не превышает 15 млн. | Не превышает 35 млн. | Не превышает 45 млн. | Не превышает  60 млн. |
| 1  1 | Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, и требований законодательства  о контрактной системе  до 2-ух нарушений включительно | 10 000 - 20 000 | 20 000 - 40 000 | 40 000 - 50 000 | 50 000 - 60 000 | 60 000 - 70 000 |
| 22 | Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, и требований законодательства  о контрактной системе  от 3-х нарушений | 20 000 - 40 000 | 40 000 - 50 000 | 50 000 - 60 000 | 60 000 - 70 000 | 70 000 -80 000 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды нарушений | Размер целевого взноса, руб. | | | | |
| Второй уровень ответственности | | | | |
| Не превышает  60 млн. | Не превышает 120 млн. | Не превышает 250 млн. | Не превышает 400 млн. | Не превышает 500 млн. |
| 1  1 | Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, и требований законодательства  о контрактной системе  до 2-ух нарушений включительно | 50 000 -80 000 | 80 000 -90 000 | 90 000 - 100 000 | 100 000 -110 000 | 110 000 - 120 000 |
| 22 | Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, и требований законодательства  о контрактной системе  от 3-х нарушений | 80 000 -100 000 | 100 000 - 120 000 | 120 000 - 140 000 | 140 000 - 160 000 | 160 000 - 200 000 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды нарушений | Размер целевого взноса, руб. | | | | |
| Трений уровень ответственности,  Четвертый уровень ответственности,  Пятый уровень ответственности | | | | |
| Не превышает  3 млрд. | Не превышает 4.5 млрд. | Не превышает 6.5 млрд. | Не превышает 8 млрд. | Не превышает  10 млрд. |
| 1  1 | Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, и требований законодательства  о контрактной системе  до 2-ух нарушений включительно | 160 000 - 200 000 | 200 000 - 260 000 | 260 000 -320 000 | 320 000 - 400 000 | 400 000 -480 000 |
| 22 | Нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, и требований законодательства  о контрактной системе  от 3-х нарушений | 180 000 -220 000 | 220 000 -280 000 | 280 000-360 000 | 360 000 - 440 000 | 440 000 -520 000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды нарушений | Размер целевого взноса, руб. |
| Все уровни ответственности |
| 1  1 | Отсутствие страхового полиса и договора страхования, в случае, если это предусмотрено внутренними документами Ассоциации (Требованиями к страхованию ответственности) - за каждый договор подряда | 30 000 |
| 22 | Заключение договора строительного подряда, договора подряда на  осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:  1. без участия в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,  2. с превышением уровня компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств | 80 000 - 100 000 |

# **5. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ**

5.1. Виды, размеры и порядок уплаты взносов устанавливаются настоящим Положением или в отдельном внутреннем документе, разработанном Ассоциацией.

5.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

5.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

5.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

5.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

5.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

5.3. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

5.3.1. Для всех членов Ассоциации установлен ежемесячный членский взнос в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3.2. Для членов Ассоциации участвующих в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств дополнительно к взносу, установленному п. 5.3.1 Положения, определен ежемесячный членский взнос в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

5.3.3. Членский взнос в Ассоциации рассчитывается и уплачивается ежемесячно.

5.3.4. Членский взнос уплачивается каждым членом Ассоциации за текущий месяц ежемесячно до 20 числа. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

5.3.5. Членский взнос может быть уплачен ранее срока, установленного пунктом 5.3.4 Положения (авансовым платежом).

5.3.6. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

5.4. Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном Национальным объединением. При этом датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

5.5. В Ассоциации установлен целевой взнос на обеспечение контрольной деятельности, который является обязательным взносом, уплачиваемым членом Ассоциации при выявлении нарушений при каждой внеплановой проверке и направляемый на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации. При определении размера целевого взноса на обеспечение контрольной деятельности учитывается размер обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.5.1. Целевой взнос на обеспечение контрольной деятельности уплачивается членом Ассоциации независимо от применения мер дисциплинарного воздействия, срок уплаты устанавливается один месяц с даты подписания акт проверки содержащего выявленные нарушения. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

5.6. Взнос на содействие повышения качества строительной деятельности - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на формирование Ассоциацией фонда взаимопомощи.

5.6.1. Размер взноса на содействие повышения качества строительной деятельности составляет 3 000 (три тысячи) рублей и уплачивается ежемесячно.

5.6.2. Взнос на содействие повышения качества строительной деятельности уплачивается каждым членом Ассоциации за текущий месяц ежемесячно до 20 числа. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

5.6.3. Из уплаченных взносов в целях оказания поддержки своим членам направленной на повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Ассоциация вправе сформировать фонд взаимопомощи, порядок формирования и расходования средств из которого устанавливается отдельным внутренним документом, утвержденным правлением Ассоциации.

5.7. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.8. Иные взносы членов в Ассоциацию должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциации должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединениях Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

5.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

# **6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

# 6.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

6.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

6.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

6.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

6.1.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

6.1.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.3. Ассоциация в день поступления заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение уведомление об этом.

6.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

6.4.1. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

6.4.2. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

* + 1. неоднократная неуплата или несвоевременная уплата членских взносов в течение одного календарного года;
    2. неуплата целевого взноса на обеспечение контрольной деятельности в течение 3 месяцев с даты подписания акта проверке содержащего выявленные нарушения, а также неуплата иных установленных в Ассоциации взносов в тот же срок;
    3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;

6.4.6. ликвидация юридического лица – члена Ассоциации;

6.4.7. признание члена Ассоциации банкротом;

6.4.8. исключения сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц;

6.4.9. изменение юридического адреса члена Ассоциации на субъект Российской Федерации отличный от места регистрации Ассоциации.

6.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

6.5.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

6.5.2. Национальное объединение.

6.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

6.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.

6.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением.

# **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Положение, изменения, внесенные в Положение, решение о признании утратившим силу Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций. Положения пункта 4.7. вступают в силу с 01.09.2022 г.

7.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

# Приложение № 1

На бланке организации

с указанием исх. № и даты

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – саморегулируемая организация)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приеме в члены Ассоциации

Юридическое лицо/ИП

(полное, сокращенное и фирменное наименование,

организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП

(полный адрес

в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес

просит принять в члены саморегулируемой организации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРНИП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес сайта в сети Интернет:

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровни ответственности | Стоимость работ по одному договору, в рублях | Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях | Необходимый уровень (отметить знаком «V») |
| Первый | не превышает 60 миллионов | 100 000 |  |
| Второй | не превышает  500 миллионов | 500 000 |  |
| Третий | не превышает  3 миллиарда | 1 500 000 |  |
| Четвертый | Не превышает  10 миллиардов | 2 000 000 |  |
| Пятый | 10 миллиардов и более | 5 000 000 |  |
| Простой | снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства | 100 000 |  |

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровни ответственности | Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях | Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях | Необходимый уровень (отметить знаком «V») |
| Первый | не превышает 60 миллионов | 200 000 |  |
| Второй | не превышает 500 миллионов | 2 500 000 |  |
| Третий | не превышает  3 миллиарда | 4 500 000 |  |
| Четвертый | не превышает  10 миллиардов | 7 000 000 |  |
| Пятый | 10 миллиардов и более | 25 000 000 |  |

Настоящим заявляем об осуществлении работ в отношении:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории объектов строительства** | **Отметить знаком «*V*»** |
| объекты капитального строительства кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии | □ |
| особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | □ |
| особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, включая объекты использования атомной энергии | □ |

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами Ассоциации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на \_\_\_ листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (фамилия и инициалы) |

М.П.